



# COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 150 del 21/09/2011

**OGGETTO: RECEPIMENTO PARERE MOTIVATO V.A.S. - PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. - VIA S.ALLENDE - I.E.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **11:10** in Arese, presso la sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente
FORNARO GIANLUIGI	SINDACO	SI
GIUDICI CARLO	VICE SINDACO	SI
CRISAFULLI SALVATORE	ASSESSORE	NO
SEEBER ERIKA	ASSESSORE	SI
MASSARI VINCENZO	ASSESSORE	SI
CONGEDO DOMENICO	ASSESSORE	SI
SEREGNI MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO
BARTOLINI ANDREA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti 5

Totale Assenti 3

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. **Carlo Maria Ceriani**, SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Presiede il Sig. **Gianluigi Fornaro**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.), presentata in data 03.03.2011, ns. prot. n. 5607, dal Sig. Franco Andreolli, C.F. NDRFNC39L10F704H, in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare Mario S.r.L., con sede in Monza, Largo Esterle 4, C.F. 03575770155 e P.IVA 0075724096, proprietaria degli immobili siti in Via Allende, indicati in Catasto al fg. 1, mapp. 27 (escluso sub. 14), 34, 35, 77,81, 147, 148 e 124, che riguarda le aree poste in Via Salvator Allende individuate nelle mappe catastali al Fg. 1 mapp. 27, 34, 35, 77, 81 (parte), 147 e 148, della superficie complessiva di mq. 5.802,44, denominato Sub A, oggetto di trasformazione urbanistica, le aree poste in Via Salvator Allende individuate nelle mappe catastali al Fg. 1 mapp 74, 75, 76 e 81 (parte), oggetto di cessione ai fini della compensazione ambientale, nonché le aree di cui al fg. 1 mapp. 124, denominato Sub B, non di proprietà della Società, della superficie complessiva di mq. 668,03, oggetto di indirizzi per nuove soluzioni architettoniche;

Preso atto che detto P.I.I. risulta in variante al vigente Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 4.6 degli Indirizzi Generali approvati con D.C.R. n. 351/2007 e l'art. 2.2 del Modello procedurale allegato al D.G.R. n. 6420/2007;

Ricordato che con delibera della Giunta Comunale n. 80 del 03.05.2011 è stato dato l'avvio al procedimento di verifica di esclusione VAS del P.I.I. in trattazione;

Preso atto che in data 09.08.2011 è stata data notizia dell'avvio del procedimento della V.A.S. e non sono pervenute proposte né osservazioni;

Visto il Rapporto Preliminare (Documento di Sintesi);

Rilevato l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi espresso da tutti i partecipanti ai fini dell'esclusione della procedura di VAS;

Visto il Parere Motivato dell'Autorità competente per la VAS in data 14.09.2011 prot. n. 22688/2011-VI.1;

Preso atto del Parere trasmesso dall'A.R.P.A. e pervenuto oltre i termini di cui al ns. prot. n. 22940-6.2 del 16.09.2011;

Vista la nota congiunta dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in riscontro a detto contributo dell'A.R.P.A. in data 19/09/2011;

Vista la delibera della Giunta Regionale in data 30.12.2009 n. VIII/10971 che ha adeguato la disciplina regionale in materia di VAS di Piani e Programmi alle disposizioni del D.Lgs. 16.01.2008 n. 4;

Preso atto che, sulla base delle nuove disposizioni regionali, sono escluse dalla valutazione ambientale le varianti ai Piani e Programmi:

- Modifiche necessarie per l'adeguamento del Piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale;

Rilevato che la proposta di P.I.I. in oggetto rientra nelle disposizioni di cui sopra in quanto la variante al P.R.G. riguarda il recepimento di previsioni contenute nel P.T.C.P. del Parco Groane e pertanto deve ritenersi esclusa dalla valutazione VAS;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che forma parte integrante del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti, unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di recepire il Parere Motivato formulato in data 14.09.2011 prot. n. 22688/2011-VI.1 e la successiva nota in data 19/09/2011 prot. n. 23142/2011-6.1 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, di non assoggettabilità alla procedura VAS della proposta di P.I.I., in variante al vigente P.R.G., presentata dal Sig. Franco Andreolli, C.F. NDRFNC39L10F704H, in qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare Mario S.r.L., con sede in Monza, Largo Esterle 4, C.F. 03575770155 e P.IVA 0075724096, proprietaria degli immobili siti in Via Allende, indicati in Catasto al fg. 1, mapp. 27 (escluso sub. 14), 34, 35, 77,81, 147, 148 e 124, che riguarda le aree poste in Via Salvator Allende individuate nelle mappe catastali al Fig. 1 mapp. 27, 34, 35, 77, 81 (parte), 147 e 148, della superficie complessiva di mq. 5.802,44, denominato Sub A, oggetto di trasformazione urbanistica, le aree poste in Via Salvator Allende individuate nelle mappe catastali al Fig. 1 mapp 74, 75, 76 e 81 (parte), oggetto di cessione ai fini della compensazione ambientale, nonché le aree di cui al fg. 1 mapp. 124, denominato Sub B, non di proprietà della Società, della superficie complessiva di mq. 668,03, oggetto di indirizzi per nuove soluzioni architettoniche, agli atti del Settore Programmazione, Pianificazione e Verifica Strategica – S.I.T.;
2. di dare altresì atto che, sulla base dei nuovi indirizzi regionali, la proposta di P.I.I. è esclusa dalla valutazione ambientale per quanto in premessa;
3. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Gianluigi Fornaro

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
Carlo Maria Ceriani

---

PUBBLICAZIONE ATTO SOGGETTO A COMUNICAZIONE:

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line il giorno 21/10/2011 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – 1° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000, previa contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari.

Arese, 21/10/2011

IL RESPONSABILE SETTORE DEMOGRAFICO  
Antonino Faranda

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

Arese, 02/11/2011

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI  
GENERALI, PERSONALE E QUALITA'  
Carlo Maria Ceriani

---